

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2021/2022 г.

Наименование объекта : Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Комарова 20

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - **жилое**

2. Год постройки: 1972

год капитального ремонта: -

3. Характеристика объекта:

этажность: 2 подъездов: 2 ;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 776 (м²);

жилая площадь; 478,4 (м²)

нежилая площадь 58,5 (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	0	-
Водомерный узел	0	-
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: МУП «Энерго-сервис» Яшкинского муниципального района

электроснабжения: ПАО «Кузбассэнергосбыт»

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2021/2022 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	20	20
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:		-	-
	ремонт и покраска	подъезд	-	-
	герметизация швов	м²	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	прямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.3	Холодного водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	2	2
	запорной арматуры	шт.	1	1
	Промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.4	Канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-

6.5	ремонт колодцев	шт.	-	-
	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	шт.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	Вводные, отключающие устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
7	Уличное освещение, тамбурное освещение	шт.	6	6
	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	-	-
8	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	-	-
	Другие работы:	-	-	-
	Замена подъездной двери	шт.	-	-
	Замена дверного доводчика	шт.	1	1
	Очистка чердачного помещения от мусора	шт.	1	1
	Очистка вентиляционных колодцев	шт.	2	2

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2021/2022 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора обслуживания.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: _____ Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания) _____
ООО «Сондэр»
(наименование организации)

Директор
(должность)

Котович Ю.А.
(Ф.И.О.)

« 01 » 09 2021г.

Главный инженер
(должность)

Кривицкий О.А.
(Ф.И.О.)

Электромонтер
(должность)

Тиунов М.Ю.
(Ф.И.О.)



« 01 » сентября 2021 г.